

# Messanges





## Une situation exceptionnelle entre Océan et Nature

Situé au Sud des Landes, MESSANGES, village fleuri, vous offre la chaleur de son hospitalité dans un environnement forestier exceptionnel de 3400 hectares.

Notre plage de cinq kilomètres, deux postes de surveillance, ainsi que le sémaphore, vous permettront en toute quiétude de profiter pleinement d'activités nautiques variées sous un climat ensoleillé.



Sentiers de promenade, GR 8, pistes cyclables, tennis et golf vous attendent pour un séjour tout en détente, dans un environnement d'eau de verdure, d'espace et de liberté.



# Villa La Belle Vie

7 Personnes

Superficie ca. 95 m<sup>2</sup>

- Couloir, Salon
- Cuisine
- 4 Chambre
- 2 Salle de bain

Buanderie

Terrasse (45 m<sup>2</sup>)

Grand jardin (500 m<sup>2</sup>)



Téléphone, Internet, TV (satellite), lave-linge, lave-vaisselle, four, micro-ondes, 2 frigos, bouilloire, cuiseur à oeufs, etc.

## Situation de la maison

Sur la Côte Landaise, agréable villa avec un grand jardin en face d'une forêt de pins. La maison est dans le calme d'un quartier résidentiel paisible situé dans la forêt, dans une rue en impasse. Nombreux espaces verts. Cette villa lumineuse et confortable est construite de façon traditionnelle basque.

## L'Océan

Accès facile à l'océan (1500 m) par la route, la piste cyclable séparée de la route ou les sentiers forestiers bordant le lac Moïsan (500 m). Le quartier est celui de Messanges le plus proche de la mer. Baignade surveillée en juillet et août.



Le Lac Moïsan

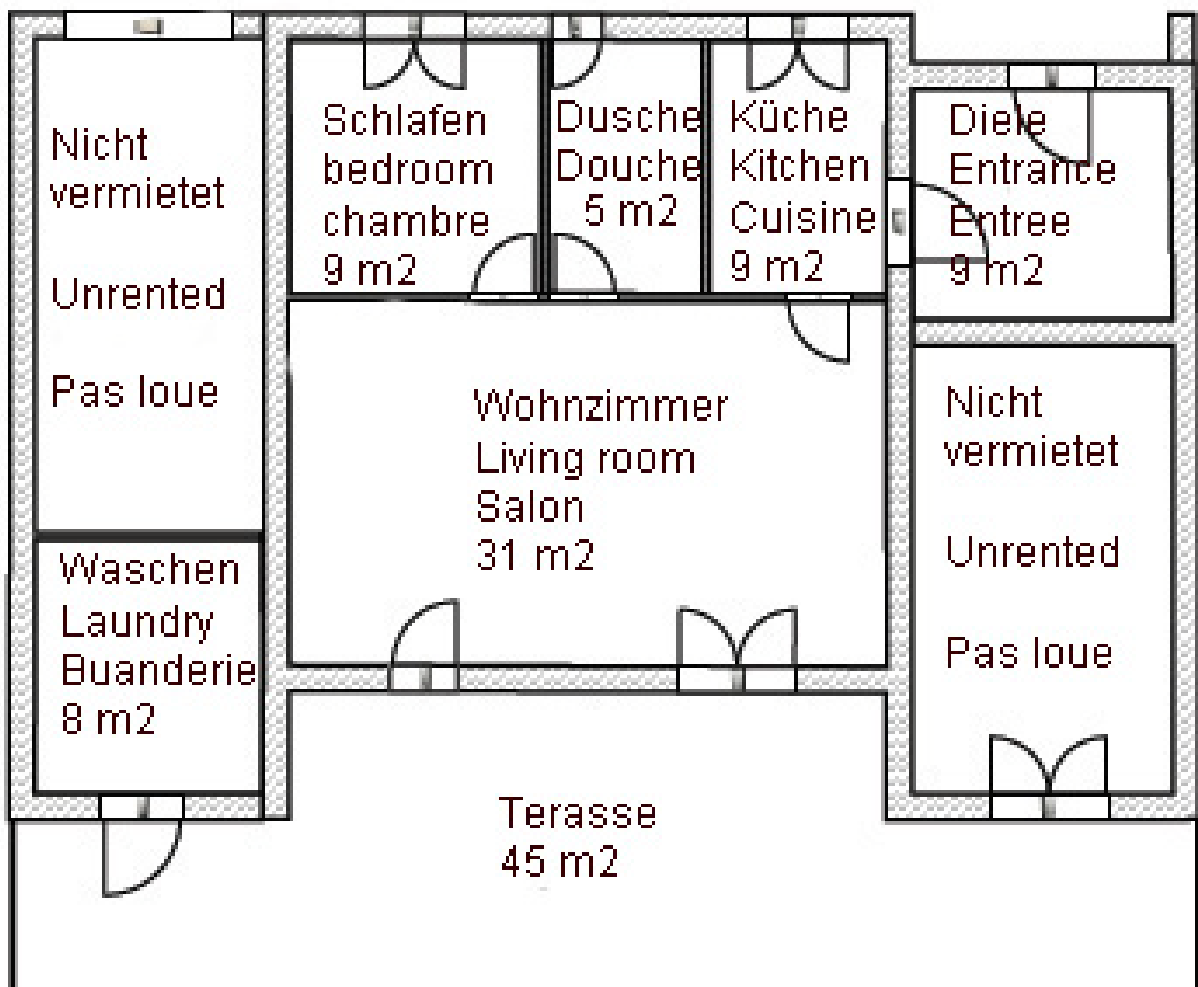
# L'Intérieur de la Maison

## Au rez-de-chaussée

Vous trouvez un séjour, une chambre avec un lit double et une grande armoire, une salle de douche et une cuisine indépendante.

La Belle Vie

Erdgeschoss - Ground floor - rez-de-chaussee



## La Cuisine

La cuisine est équipée avec tout qu'il faut, comme une machine lave vaisselles, deux grands frigos avec congélateur, four, quatre plaques électriques, Micro-ondes, bouilloire, cuiseur à oeufs, etc.



## La salle de séjour



Le salon est meublée avec une grande table à manger, un sofa avec TV et stéréo et une cheminé.

Telefon et Accès Internet, Adsl et wi-fi.



## Salle de bain No. 1



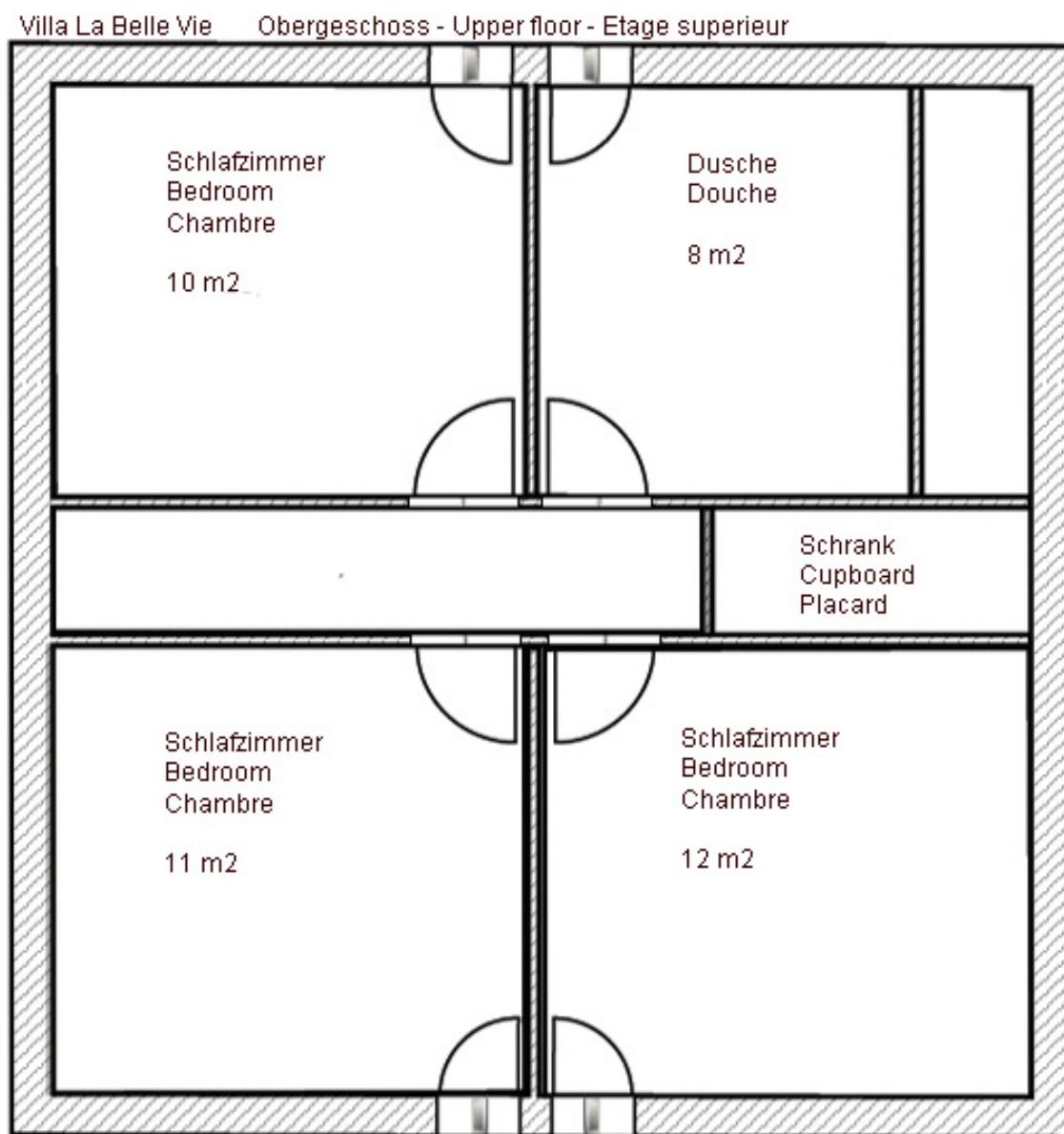
## Chambre No. 1

Un lit double (200 X 140)  
et une grande armoire.



## Au premier étage

Vous trouvez une deuxième salle de bains et trois chambres, deux avec un lit double et une avec un lit simple.





## Salle de bain No. 2



## Chambre No. 2

(200 X 100)



### Chambre No. 3

(200 X 150)



### Chambre No. 4

(200 X 160)



La salle de séjour donne sur la terrasse de 45 m<sup>2</sup> et le jardin de 500m<sup>2</sup>. De la terrasse vous avez accès à la buanderie de la maison.

Pour relaxer dans le jardin vous avez plein de meubles de jardin à votre disposition.



# Le Jardin



## La vue de la Terrasse : un rêve en verte



De plus: Magnifique piscine municipale dans les pins accessible à pied par le bout de l'impasse à 300m.





A Bientôt à Messanges !

